

2024년 3분기 창원지역 경제동향

2024. 12

Contents

I. 조사개요	1
II. 2024년 3분기 창원지역 경제동향	
1. 투자	3
2. 소비	4
3. 수출입 실적 및 무역수지	5
4. 인구	6
5. 창업/고용	7
6. 산업단지	10
7. 항만/항공 물동량	13
8. 부동산	17
9. 금융	18

I. 조사개요

1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도
- 소비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 인구 : 창원시, 통계청
- 창업/고용 : 중소벤처기업부, 통계청, 고용노동부
- 수출입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만/항공 물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국항공협회, 한국무역협회
- 부동산 : 한국부동산원, 국토교통부
- 금융 : 한국은행 경남본부

3. 조사기간

- 2024년 12월 10일 ~ 12월 26일

II. 2024년 3분기 창원시 경제동향

○ 전년동기대비 2024년 3분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축 사용승인 (㎡)	공업용 (㎡)		중소기업 운전자금 대출(억원)	중소기업 시설자금 대출(억원)		
	43,902 ▲24.9%	334,772 ▲23.2%	86,606 ▼-53.2%	41,891 ▲423.3%	29,304 ▼77.9%				
수출입 · 항만 항공 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)		
	5,891 ▲18.3%	1,509 ▲11.3%	4,383 ▲21.0%	6,389 ▼9.6%	5,264 ▼9.4%	289 ▼33.7%	85 ▼38.3%		
창업 및 고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)		비경제활동 인구 (천명)		경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)	
	535 ▲0.2%	523 ▲1.5%	12 ▼35.3%	331 ▼3.2%	61.8 ▲0.1%p	60.4 ▲0.7%p	2.2 ▼1.1%p		
	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	사업장 수	벤처기업 수		
277.4 ▲1.8%	114 ▲1.2%	150 ▲2.3%	10.4 ▲0.4%	3.4 ▲1.3%	45,325 ▲3.6%	433 ▼3.3%			
부 동 산	토지 가격지수 (2023.12=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매 대비 전세가격		
	100.593 ▲0.7%	100.191 ▲0.2%	99.647 ▼0.6%	101.332 ▲1.7%	98.022 ▼0.5%	97.441 ▼0.6%	77.6 ▲0.6%p		
금 용	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전율 (회)
	281,545 ▲2.4%	58,203 ▼6.0%	223,343 ▲4.6%	409,399 ▲1.2%	397,208 ▲1.1%	12,191 ▲3.9%	36.9 ▼6.4%p	0.3 ▼0.13%p	2.8 ▼0.3회

1. 투자

- 3분기 공작기계류 수입 4,390만 불, 전년동기대비 24.9% 증가
- 자본재 수입 3억 3,477만 불, 전년동기대비 23.2% 증가

(창원시 자본재, 기계류 수입)

(단위 : 천불, %)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
공작기계류 수입 (전년동기대비, %)	34,366 (-19.0)	38,461 (-16.6)	35,163 (-2.7)	30,259 (-1.5)	41,008 (19.3)	41,505 (7.9)	43,902 (24.9)	
자본재 수입 (전년동기대비, %)	280,169 (-4.7)	285,205 (-3.3)	271,690 (-10.6)	300,531 (-4.3)	310,117 (10.7)	320,758 (12.5)	334,772 (23.2)	

* 자료 : 한국무역협회

- 3분기 창원시 건축허가면적은 87,606㎡으로 전년동기대비 53.2% 감소
- 용도별 건축허가 면적에서 공업용(+423.3%)은 증가, 상업용(-77.9%), 주거용(-67.1%), 기타(-63.4%)은 감소

(창원시 건축허가 현황)

(단위 : 동수, ㎡)

		2023				2024			전년동기 대비
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
계	동수	144	191	101	180	456	358	384	280.2%
	면적	119,034	146,466	187,128	155,116	794,969	184,336	87,606	-53.2%
주거용	동수	41	57	32	49	62	105	62	93.8%
	면적	6,067	7,712	15,465	6,354	6,113	9,252	5,092	-67.1%
상업용	동수	56	87	34	65	115	153	121	255.9%
	면적	43,982	49,019	132,750	35,403	39,065	73,705	29,304	-77.9%
공업용	동수	31	23	7	21	286	39	190	2614.3%
	면적	80,404	79,176	8,005	42,922	564,431	64,546	41,891	423.3%
기타	동수	16	24	28	45	61	61	11	-60.7%
	면적	32,564	12,324	30,907	70,437	185,349	36,833	11,318	-63.4%

* 자료 : 창원시

- 3분기 외국인 직접투자(신고기준)는 8건으로, 전년동기대비 7건 증가

(창원시 외국인 직접투자 실적)

(단위 : 천불, 건)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
투자액	6,380	100,941	80,000	49,447	8,139	5,155	63,427	-20.7%
건수	6	4	1	6	4	3	8	7

* 자료 : 경상남도 투자유치지원단

2. 소비

- 3분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 683,181대, 전년동기대비 2.5% 증가

(창원시 분기별 자동차 등록 수)

(단위 : 대, %)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
계	655,473	661,557	666,603	672,279	677,703	679,621	683,181	2.5%
관용	1,853	1,868	1,854	1,859	1,894	1,910	1,923	3.7%
자가용	579,809	585,038	588,776	592,323	595,864	598,435	600,934	2.1%
영업용	73,811	74,651	75,973	78,097	79,945	79,276	80,324	5.7%

* 자료 : 국토교통부

* 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

- 3분기 소비재 수입 4,972만 불, 전년동기대비 2.0% 증가

(창원시 소비재 수입)

(단위 : 천불, %)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
소비재 수입	45,713	47,617	48,728	59,084	49,594	52,649	49,717	2.0%

* 자료 : 한국무역협회

3. 수출입 실적 및 무역수지¹⁾

- 3분기 창원시 수출은 58억 9,151만 불(전년동기대비 +18.3%), 수입은 15억 8,551만 불(+11.3%)
- 무역수지 흑자액은 43억 8,296만 불(+21.0%), 총교역액은 74억 7만 불(+16.8%)

(창원시 수출입, 무역수지 흑자액)

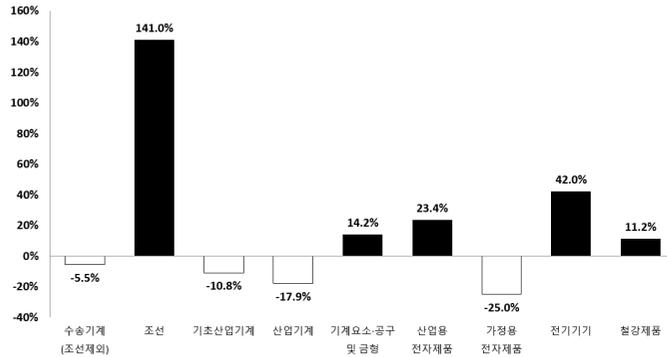
(단위 : 천불, %)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
수출	4,813,977	5,177,845	4,978,804	5,605,666	5,111,944	5,748,336	5,891,513	18.3%
수입	1,503,701	1,511,264	1,355,450	1,456,965	1,461,437	1,535,972	1,508,552	11.3%
무역수지 흑자액	3,310,276	3,666,581	3,623,354	4,148,701	3,650,507	4,212,364	4,382,961	21.0%
총교역액	6,317,678	6,689,109	6,334,254	7,062,631	6,573,381	7,284,308	7,400,065	16.8%

* 자료 : 한국무역협회

- 전년동기대비 산업별 수출액 실적이 증가한 분야는 조선(+141.0%), 전자기기(+42.0%), 산업용 전자제품(+23.4%), 기계요소·공구 및 금형(+14.2%), 철강제품(+11.2%)
- 수출액이 감소한 분야는 가정용 전자제품(-25.0%), 산업기계(-17.9%), 기초산업기계(-10.8%), 수송기계(-5.5%)

<창원시 산업별 수출 증감>



1) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 수출 신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성

4. 인구

- 3분기 창원시 인구 101만 9,372명, 전년 동기 대비 0.8% 감소
- 연령대별 인구가 대부분 감소하는 가운데, 60세 이상 3.3%, 50~59세 이상 0.4% 증가

(창원시 인구 현황)

(단위 : 명, %)

구 분	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
인 구	1,032,022	1,029,851	1,027,776	1,025,460	1,022,401	1,020,153	1,019,372	-0.8%
내국인	1,017,273	1,014,544	1,011,688	1,009,038	1,005,519	1,003,731	1,001,902	-1.0%
0~19	168,236	166,731	165,209	163,853	161,559	160,253	158,914	-3.8%
20~29	115,224	113,820	112,243	110,725	108,750	107,316	105,929	-5.6%
30~39	123,935	123,285	122,505	121,305	120,423	120,597	120,533	-1.6%
40~49	163,661	162,227	161,217	159,944	158,612	157,363	156,269	-3.1%
50~59	180,926	180,741	180,502	181,804	181,882	181,628	181,251	0.4%
60~	265,231	267,740	270,012	271,407	274,313	276,574	279,006	3.3%
외국인	14,749	15,307	16,088	16,422	16,882	16,422	17,470	8.6%

* 창원시

- 3분기 창원시 전입 인구 2만 4,891명, 전출인구는 2만 6,281명으로 1,390명 순유출 지속

(창원시 인구 전출입)

(단위 : 명, %)

구 분	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전 입	27,961	26,440	21,071	21,208	23,529	29,899	24,891	18.1%
경남도내 → 창원시	4,397	3,971	3,288	3,110	3,300	4,986	3,503	6.5%
타시·도 → 창원시	6,765	5,930	5,448	5,621	5,699	8,409	5,524	1.4%
전 출	27,847	27,994	23,426	23,635	25,204	32,889	26,281	12.2%
창원시 → 경남도내	3,732	3,887	3,814	3,657	3,795	5,286	3,665	-3.9%
창원시 → 타시·도	7,316	7,568	7,277	7,501	6,879	11,099	6,752	-7.2%
순이동	114	-1,554	-2,355	-2,427	-1,675	-2,990	-1,390	순유출 지속

* 자료 : 통계청

5. 창업/고용

○ 3분기 창원시 사업장수 4만 5,325개(+3.6%), 제조업 8,236개(-0.4%)

〔창원시 사업장 수 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
사업장수	44,426	43,583	43,729	42,279	44,016	44,309	45,325	3.6%
제조업	8,129	8,182	8,271	8,037	8,106	8,170	8,236	-0.4%
비제조업	36,297	35,401	35,458	34,242	35,910	36,139	37,089	4.6%

* 자료 : 고용노동부

* 고용보험 성립상태 사업장 현황만 제공

* 사업장 성립일은 언제든 상관없으며, 해당 월 말일 시점에 일괄 유기 및 일괄계속 사업장을 제외한 사업장 상태가 성립중인 전체 사업장 수

○ 3분기 창원시 벤처기업 등록 수 433개로, 전년동기대비 3.3% 감소

〔창원시 벤처기업 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
벤처기업 수	420	438	448	462	464	424	433	-3.3%

* 자료 : 중소벤처기업부

* 2021년 2월 12일부터 벤처기업 확인기간을 2년에서 3년으로 확대.

* 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 3분기 기준 전국 업체 수 38,341개 중 제조업은 21,790개(비중 56.8%)

○ 창원시 벤처기업 수 총 433개 중 제조업은 총 335개(비중 77.4%), 제조업 비중이 전국에 비해 20.6%p 높음

창원 업종별 벤처기업 수 현황

(단위 : 개, %)

업 종	전 국		창 원	
	업체 수	비중	업체 수	비중
제 조	21,790	56.8%	335	77.4%
정보처리·S/W	8,375	21.8%	53	12.2%
연구개발서비스	1,507	3.9%	4	0.9%
농·어·임광업	171	0.4%	2	0.5%
도소매	1,609	4.2%	4	0.9%
건설·운수	886	2.3%	9	2.1%
기 타	4,003	10.4%	26	6.0%
전 체	38,341	100.0%	433	100.0%

* 자료 : 중소벤처기업부

- 2024년 상반기 경제활동인구는 53만 5,000여 명으로 전년동기대비 0.2% 증가
- 취업자는 52만 3,000여 명으로 전년동기대비 1.5% 증가, 실업자는 1만 2,000명으로 전년동기대비 35.3% 감소
- 비경제활동인구는 33만 1,000여 명으로 전년동기대비 3.2% 감소
- 경제활동참가율은 61.8%로 전년동기대비 0.1%p 증가
고용률은 60.4%로 전년동기대비 0.7%p 증가, 실업률은 2.2%로 1.1%p 감소

〔창원시 고용 현황〕

(단위 : 천명, %)

	2021	2022		2023		2024	전년동기 대비
	상반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	
15세 인구	881.2	883.2	879	875	870	865	-1.1%
경제활동인구	541.8	538.5	550	539	551	535	-0.7%
취업자 ²⁾	521.6	518.3	529	522	538	523	0.2%
임금	403.4	405.0	404	403	416	400	-0.7%
상용	309.4	320.0	314	313	330	326	4.2%
임시·일용	93.9	85.1	90	90	86	74	-17.8%
비임금	118.2	113.3	125	118	123	122	3.4%
실업자 ³⁾	20.3	20.2	20	17	13	12	-29.4%
비경제활동인구	339.4	344.7	329	335	319	331	-1.2%
경제활동참가율(%)	61.5	61	62.5	61.7	63.3	61.8	0.1%p
고용률(%)	59.2	58.7	60.2	59.7	61.8	60.4	0.7%p
실업률(%)	3.7	3.7	3.7	3.3	2.3	2.2	-1.1%p

* 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

2) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우

3) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적으로 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 고용보험 가입기준 3분기 창원 피보험자 수는 27만 7,398명으로 전년동기대비 1.8% 증가
- 업종별 피보험자 수는 서비스업 14만 9,734명(+2.3%), 기타 3,392명(+1.3%), 제조업 11만 3,850(+1.2%), 건설업 1만 422명(0.4%)으로 증가

[창원시 업종별 고용보험 피보험자⁴⁾ 수 동향]

(단위 : 명, %)

구분	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전체	268,843	270,874	272,600	271,015	274,462	276,548	277,398	1.8%
제조업	111,749	111,930	112,476	112,818	113,327	113,950	113,850	1.2%
기계·장비	29,600	29,729	29,721	29,688	29,188	29,172	29,193	-1.8%
전기장비	18,081	18,034	18,135	17,947	18,338	18,535	18,600	2.6%
자동차부품	17,830	18,123	18,198	18,406	19,021	19,086	18,987	4.3%
서비스업	143,365	145,236	146,393	144,435	147,334	148,836	149,734	2.3%
보건·복지	39,670	40,333	40,990	40,774	42,559	43,178	43,880	7.1%
도·소매업	15,911	15,963	15,757	15,588	15,648	15,703	15,625	-0.8%
사업지원	15,555	15,949	16,208	15,778	16,162	16,345	16,497	1.8%
건설업	10,399	10,441	10,382	10,430	10,453	10,485	10,422	0.4%
기타	3,330	3,267	3,349	3,332	3,348	3,277	3,332	1.3%

* 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

* 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 외국인 근로자 수 7,682명 전년동기대비 12.6% 증가
- 전문분야(+43.0%), 비전문분야(+8.1%)는 증가 방문취업(-7.5%)은 감소

[창원시 외국인근로자 현황]

(단위 : 명, %)

구분	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전체	6,038	6,474	6,820	7,091	7,386	7,486	7,682	12.6%
비전문분야(E-9)	4,616	4,957	5,205	5,234	5,475	5,546	5,629	8.1%
전문분야	923	998	1,107	1,343	1,400	1,461	1,583	43.0%
방문취업(H-2)	499	519	508	514	511	479	470	-7.5%

* 자료 : 출입국관리사무소, 법무부

* 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

4) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

6. 산업단지⁵⁾

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 3개⁶⁾, 일반산업단지 15개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 2개로 총 21개
- 21개 산업단지 중 2024년 3분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 13개이며, 조성이 진행 중인 단지는 4개, 미개발단지는 4개

[2024년 3분기 창원시 산업단지 현황]

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	조성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (2분기 누적)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	조성중	35,870	17,526	46,251,686	성산
	진해국가산업단지	조성중	3,269	1,588	786,246	진해
	마산자유무역지역국가산업단지	완료	957	758	601,864	마산합포
일반	천선일반산업단지	완료	110	60	49,947	성산
	수곡일반산업단지	조성중	79	46	15,432	마산합포
	진전평암일반산업단지	완료	81	56	X	마산합포
	진북일반산업단지	완료	875	540	422,307	마산합포
	남양지구일반산업단지	완료	293	133	235,275	진해
	마천일반산업단지	완료	611	479	650,475	진해
	죽곡일반산업단지	완료	138	107	12,276	진해
	창원일반산업단지	완료	478	232	356,442	의창
	창곡일반산업단지	완료	64	36	16,947	성산
	동진일반산업단지	완료	499	238	75,360	의창
	안골일반산업단지	미개발	237	143	0	진해
	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	0	진해
	상북일반산업단지	완료	116	43	16,641	성산
평성일반산업단지	미개발	696	270	0	마산회원	
덕산일반산업단지	미개발	250	143	0	의창	
도시첨단	창원테크첨단산업단지	완료	145	82	X	마산합포
	해양신도시첨단산업단지	조성중	33	21	0	마산합포
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	86,544	마산합포
계			45,185	22,749	49,577,442	

* 자료 : 한국산업단지공단

* 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'X' 표기

5) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업을 대표하는 기업체 약 4,300개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2015년 4월~10월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적임.

6) 마산자유무역지역이 2024년 9월 국가산업단지로 지정됨에 따라 지난 분기보다 국가산업단지가 1개 늘어남

- 3분기 창원국가산단 생산은 15조 2,741억 원으로 전년동기대비 2.3% 증가
- 가동업체수는 2,728개로 전년동기대비 3.0% 증가
- 제조업 가동률은 79.2%로 전년동기대비 -2.4%p 감소

[창원국가산업단지 동향]

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
생산(억원)	143,784	150,682	149,377	156,753	154,596	155,180	152,741	2.3%
수출(백만불)	4,361	4,707	4,541	4,696	4,344	4,479	4,215	-7.2%
입주업체수(개)	2,931	2,952	2,953	2,965	2,974	3,147	3,187	7.9%
가동업체수(개)	2,631	2,651	2,648	2,661	2,670	2,682	2,728	3.0%
제조업 가동률(%)	85.3	83.8	81.6	80.8	80.6	81.1	79.2	-2.4%p
고용(명)	117,434	119,003	118,562	118,574	119,104	118,319	120,206	1.4%

* 자료 : 한국산업단지공단
 * 입주업체 수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기 말 기준임.

- 3분기 업종별 생산실적은 기계(+15.6%), 음식료(+7.5%), 운송장비(+3.4%) 업종이 증가, 석유·화학(-15.8%), 철강(-12.8%), 전기·전자(-11.4%), 기타(-1.3%) 업종은 감소
- 업종별 고용실적은 전년동기대비 음식료(+5.18%), 기계(+3.59%), 기타(+0.32%), 운송장비(0.31%) 업종은 증가하였고, 철강(-3.44%), 석유·화학(-0.64%), 전기·전자(-0.48%) 업종은 감소

[창원국가산업단지 업종별 현황]

(단위 : %)

	입주업체(개)		가동업체(개)		생산(억원)		수출(백만불)		고용(명)	
기계	1,546	1.4%	1,463	0.5%	62,736	15.6%	2,128	-8.0%	58,466	3.59%
운송장비	247	0.4%	239	0.0%	39,822	3.4%	807	9.8%	16,786	0.31%
전기·전자	624	5.9%	574	3.4%	33,574	-11.4%	946	-17.2%	29,232	-0.48%
철강	80	0.0%	74	-1.3%	13,822	-12.8%	322	-5.0%	9,743	-3.44%
음식료	7	-12.5%	4	-20.0%	1,639	7.5%	5	10.5%	913	5.18%
석유·화학	43	2.4%	40	0.0%	843	-15.8%	7	22.9%	623	-0.64%
기타	640	38.2%	334	20.1%	306	-1.3%	0	-	4,443	0.32%
계	3,187	7.9%	2,728	3.0%	152,741	2.3%	4,215	-7.2%	120,206	1.39%

* 자료 : 한국산업단지공단
 * 입주업체수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임. 기타는 비금속, 섬유·의복, 목재종이 등 포함
 * ()는 전년동기대비 증감률

- 3분기 마산자유무역지역 수출은 2억 5,200만 불로 전년 동기 대비 5.4% 증가
- 고용인원은 5,559명으로 전년 동기 대비 1.9% 감소

[마산자유무역지역 동향]

	2023				2024			전년동기 대비(%)
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
수출(백만불)	274	240	239	257	269	261	252	5.4%
수입(백만불)	69	49	60	68	53	56	55	-8.3%
무역수지(백만불)	205	191	177	188	216	204	197	11.3%
입주업체수(개)	127	127	130	131	130	130	129	-0.8%
가동업체수(개)	125	125	124	127	126	128	127	2.4%
고용(명)	5,652	5,674	5,668	5,662	5,701	5,628	5,559	-1.9%

* 자료 : 마산자유무역지역관리원
 * 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임

- 3분기 창원지역 공장등록 수는 4,594개로 전년동기대비 0.7% 증가
- 지역별로 각각 의창구(+3.9%), 마산합포구(+2.5%), 마산회원구(+0.8%) 순으로 전년동기대비 증가, 진해구(-4.6%), 성산구(-1.1%)는 감소

[창원시 공장등록 현황]

(단위 : 개, %)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
성산구	1,735	1,739	1,738	1,725	1,728	1,716	1,719	-1.1%
의창구	1,256	1,260	1,272	1,277	1,283	1,298	1,321	3.9%
마산회원구	872	878	874	879	876	877	881	0.8%
마산합포구	385	389	394	394	396	402	404	2.5%
진해구	278	281	282	268	263	271	269	-4.6%
계	4,526	4,547	4,560	4,543	4,546	4,564	4,594	0.7%

* 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온
 * 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

7. 항만/항공 물동량

- 3분기 마산항 수송물량은 총 639만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 9.6% 감소
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 526만 톤으로 전년동기대비 9.4% 감소
- 컨테이너 물동량은 1,429TEU로 전년동기대비 51.4% 감소

(마산항 항만물동량)

(단위 : 천톤, %)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
물동량 총계 (수출입 물동량)	8,419	7,253	7,065	8,389	7,602	7,449	6,389	-9.6%
수출입 물동량	7,114	5,952	5,813	7,059	6,416	6,207	5,264	-9.4%
입항	6,428	4,587	4,626	5,956	5,404	4,972	4,356	-5.8%
입항환적	276	330	279	358	317	371	241	-13.7%
출항	1,411	1,988	1,893	1,728	1,547	1,787	1,478	-21.9%
출항환적	305	348	267	346	335	320	312	16.8%
컨테이너 (TEU)	2,006	3,228	2,941	2,705	2,439	1,687	1,429	-51.4%

* 자료 : 마산지방해양수산청

* 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 3분기 마산항 수송물량 중, 유럽(+193.3%), 동남아(+39.7%), 북미주(+27.0%)는 증가, 서남아(-71.8%), 남미(-51.5%), 일본(-43.6%), 중동(-35.6%), 대양주(-29.5%) 아프리카(-19.3%), 극동아(-12.5%), 중미(-3.4%)는 감소

(마산항 지역별 항만이용 실적)

(단위 : 천톤, %)

지역명	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
합계	8,419	7,253	7,065	8,389	7,602	7,449	6,389	-9.6%
외항	7,114	5,952	5,813	7,059	6,416	6,207	5,264	-9.4%
일본	228	263	251	222	220	177	142	-43.6%
극동아	890	578	554	637	692	617	485	-12.5%
동남아	1,264	621	291	854	351	705	406	39.7%
서남아	19	33	30	46	7	19	8	-71.8%
중동	1,954	1,698	1,837	1,430	1,086	1,956	1,182	-35.6%
유럽	256	329	229	451	246	409	672	193.3%
아프리카	126	25	51	193	332	39	41	-19.3%
북미주	794	1,154	956	1,501	1,333	1,201	1,214	27.0%
중미	125	119	70	88	102	74	68	-3.4%
남미	211	53	201	42	492	182	97	-51.5%
대양주	1,245	1,078	1,342	1,595	1,555	828	946	-29.5%
내항	1,306	1,301	1,253	1,330	1,186	1,242	1,125	-10.2%

* 자료 : 마산지방해양수산청, PORT-MIS

- 3분기 마산항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 건설중장비(6만 7,007톤), 승용차(6만 1,704톤), 아연도강판(3만 7,446톤), 철강관(1만 8,751톤), 화학기계(1만 7,346톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 중후판(9만 5,794톤), 펄프(4만 4,944톤), 고철(3만 466톤), 원목(1만 9,536톤), 과실류(1만 2,987톤) 등의 순으로 나타남.

(마산항 2024년 3분기 주요 교역품목)

(단위 : 톤, 천불)

순번	수출품목			수입품목		
	중량(7)	수출액	수입액	중량	수입액	
1	건설중장비	67,007	302,025	중후판	95,794	68,541
2	승용차	61,704	747,600	펄프	44,944	29,811
3	아연도강판	37,446	30,575	고철	30,466	12,169
4	철강관	18,751	22,487	원목	19,536	4,332
5	화학기계	17,346	121,893	과실류	12,987	8,685
6	산박용 엔진 및 그 부품	12,460	125,840	열연강판	12,318	16,059
7	축전지	11,264	225,862	기타비금속광물	10,000	445
8	변압기	10,313	166,744	선박	4,961	22,702
9	철구조물	7,797	17,494	운반하역기계	3,936	35,349
10	무기류	7,607	1,312,124	화물자동차	2,920	36,429
계		251,695	3,072,644	계	237,862	234,522

* 자료 : 한국무역협회

* MTI 4단위 기준임

- 주요 교역국가 중 수출은 중량 기준 미국(8만 4,657톤), 중국(3만 5,813톤), 사우디아라비아(2만 7,967톤), 벨기에(1만 7,167톤), 베트남(1만 4,172톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(7만 7,608톤), 중국(4만 5,524톤), 브라질(4만 4,944톤), 러시아(2만 8,955톤), 미국(1만 3,707톤) 등의 순으로 나타남

(마산항 2024년 3분기 주요 교역국)

(단위 : 톤, 천불)

순번	수출국			수입국		
	중량	수출액	수입액	중량	수입액	
1	미국	84,657	990,139	일본	77,608	72,322
2	중국	35,813	192,955	중국	45,524	53,462
3	사우디아라비아	27,967	334,422	브라질	44,944	29,811
4	벨기에	17,167	75,059	러시아	28,955	10,229
5	베트남	14,172	50,598	미국	13,707	3,495
6	카타르	12,883	62,034	필리핀	13,448	8,713
7	인도네시아	11,734	64,476	베트남	10,000	445
8	인도(인디아)	10,476	20,207	독일	6,311	76,736
9	네덜란드	10,238	70,817	캐나다	3,156	801
10	아랍에미리트 연합	9,886	60,370	네덜란드	1,857	23,026
계		234,993	1,921,077	계	245,510	279,040

* 자료 : 한국무역협회

7) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 3분기 진해항 수송물동량은 총 28만 9천 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 33.7% 감소
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 약 8만 5천 톤으로 전년동기대비 38.3% 감소

(진해항 항만물동량)

(단위 : 천톤, %)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
물동량 총계	255	377	436	421	357	315	289	-33.7%
(수출입 물동량)	146	199	138	118	90	90	85	-38.4%
입항	235	292	363	329	270	255	237	-34.7%
출항	20	85	73	92	87	60	52	-28.8%
컨테이너 (TEU)	-	-	-	-	-	-	-	-

* 자료 : 마산지방해양수산청

* 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

- 3분기 진해항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 선박(7만 7,462톤), 기타비금속광물(3,000톤), 강반제품(2,133톤), 기타고무제품(2,100톤), 동괴및스크랩(699톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 고철(2만1,591톤), 선철(1만 9,410톤), 기타비금속광물(1만 3,377톤), 소금(1만 3,000톤), 펄프(5,958톤)등의 순으로 나타남

(진해항 2024년 3분기 주요 교역 품목)

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	선박	77,462	206,595	고철	21,591	8,274
2	기타비금속광물	3,000	35	선철	19,410	9,555
3	강반제품	2,133	408	기타비금속광물	13,377	670
4	기타고무제품	2,100	354	소금	13,000	921
5	동괴및스크랩	699	2626	펄프	5,958	2,112
	계	85,394	210,018	계	73,336	21,532

* 자료 : 한국무역협회

* MTI 4단위 기준

- 주요 교역국가 중 수출은 중량기준 파나마(3만 6,084톤), 영국(2만 7,584톤), 일본(5,100톤) 중국(2,832톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(4만 2,545톤), 중국(1만 3,884톤), 러시아(1만 4톤) 베트남(1만 톤) 등의 순으로 나타남

(진해항 2024년 3분기 주요 교역국)

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	파나마	36,084	64,216	일본	42,545	15,446
2	영국	27,584	90,112	중국	13,884	4,344
3	일본	5,100	389	러시아	10,004	5,177
4	중국	2,832	3,453	베트남	10,000	450
	계	71,600	158,170	계	76,433	25,417

* 자료 : 한국무역협회

- 3분기 김해공항에서 처리된 수송물량은 1,165톤으로 전년동기대비 7.0% 감소
- 국제선 운항 편수는 13,375편으로 전년동기대비 34.3% 증가, 전체 운항 편수는 18,793건으로 23.6% 증가

(김해공항 항공물동량)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
국내선 화물(톤)	1,277	1,264	1,253	1,251	1,197	1,231	1,165	-7.0%
국제선 화물(톤)	35	8	516	370	472	1,320	2,569	397.9%
계	1,312	1,272	1,769	1,621	1,669	2,551	3,734	111.1%
국내선 운항(편)	5,310	6,064	5,249	5,326	5,030	5,223	5,418	3.2%
국제선 운항(편)	8,559	8,263	9,960	11,507	12,579	12,270	13,375	34.3%
계	13,869	14,327	15,209	16,833	17,609	17,493	18,793	23.6%

* 자료 : 한국항공협회 항공정보포털시스템

* 화물중량은 수화물과 우편물을 제외한 값이며, 메트릭톤(Metric ton)을 사용

* 운항편은 국내선 출발, 국제선 출발+도착 기준

* 국제선화물 중량에서 내륙환적화물 값은 제외

8. 부동산

- 3분기 창원시 토지가격지수 100.593 전년동기대비 0.7% 상승
- 용도별로 전년동기대비 공업(+1.7), 주거(+0.2)는 상승, 상업(-0.6%)은 하락
- 지역별로 전년 동기 대비 성산구(+1.1%), 진해구(+0.8%) 마산회원구(+0.5%), 마산합포구(+0.5%), 의창구(+0.2%)순으로 상승

〔창원시 토지가격지수〕

(2023. 12. = 100)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
창원시	99.76	99.857	99.885	100	100.146	100.421	100.593	0.7%
주거용	100.415	100.202	99.988	100	100.025	100.092	100.191	0.2%
상업용	100.808	100.586	100.254	100	99.857	99.738	99.647	-0.6%
공업용	98.543	99.054	99.598	100	100.411	101.052	101.332	1.7%
의창구	100.157	100.281	100.108	100	100.029	100.213	100.324	0.2%
성산구	99.501	99.591	99.738	100	100.26	100.683	100.866	1.1%
마산합포구	99.778	99.831	99.845	100	100.128	100.260	100.347	0.5%
마산회원구	99.789	99.803	99.831	100	100.104	100.230	100.349	0.5%
진해구	99.742	99.861	99.918	100	100.119	100.415	100.727	0.8%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 흐름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

- 3분기 주택매매가격지수 98.022, 전년동기대비 0.5% 하락
- 아파트 매매가격지수 97.441, 전년동기대비 변동 없음 0.6% 하락
- 지역별로 전년 동기 대비 성산구(-1.1%), 의창구(-0.5%), 진해구(-0.5%), 마산합포구(-0.1%), 마산회원구(-0.1%) 모두 하락

〔창원시 주택매매 가격지수〕

(2021. 6 = 100)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
종합 매매가격지수	98.569	98.194	98.535	98.855	98.389	98.086	98.022	-0.5%
(아파트 매매가격)	97.944	97.558	98.074	98.508	97.922	97.533	97.441	-0.6%
의창구	96.330	96.214	97.064	97.092	96.766	96.562	96.566	-0.5%
성산구	98.531	97.946	98.649	99.151	98.184	97.646	97.532	-1.1%
마산합포구	103.116	102.920	103.076	103.533	103.244	103.042	102.943	-0.1%
마산회원구	98.891	98.469	98.448	98.774	98.465	98.261	98.343	-0.1%
진해구	96.116	95.647	95.551	95.785	95.526	95.246	95.071	-0.5%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 3분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 77.6%, 전년동기대비 0.6%p 증가
- 지역별로 전세가격 비율은 마산회원구(83.1%), 마산합포구(81.0%), 의창구(77.7%), 진해구(75.5%), 성산구(73.5%) 순

〔창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격〕

(단위 : %, %p)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
창원시	77.8	77.4	77.0	77.4	77.6	77.5	77.6	0.6%p
의창구	76.2	75.9	75.9	77.6	77.8	77.6	77.7	1.8%p
성산구	73.8	72.8	72.5	73	73.2	73.1	73.5	1.0%p
마산합포구	81.5	81.2	80.8	80.8	81.1	81	81	0.2%p
마산회원구	85.3	85	84.2	83.7	83.4	83.4	83.1	-1.1%p
진해구	75.3	75.1	74.8	75.2	75.5	75.4	75.5	0.7%p

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

9. 금융

- 3분기 창원시 예금은행 수신액은 전년동기대비 2.4% 증가한 28조 1,545억 원
- 예금은행 여신액은 전년동기대비 1.2% 증가한 40조 9,399억 원

〔창원시 예금은행 여수신〕

(단위 : 억원, %)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
예금은행 수신	240,702	265,420	265,567	275,512	278,262	282,899	281,545	6.0%
요구불예금	60,918	71,457	60,386	58,073	55,600	58,267	58,203	-3.6%
저축성예금	179,784	193,962	205,181	217,439	222,663	224,632	223,343	8.9%
예금은행 여신	356,681	394,410	407,784	411,904	409,485	408,580	409,399	0.4%
금융자금	346,070	382,458	396,327	400,363	397,844	396,659	397,208	0.2%
재정자금	10,611	11,952	11,457	11,540	11,640	11,921	12,191	6.4%

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기 말 기준임.

- 3분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 2조 6,032억 원으로 전년동기 대비 5.7% 증가
- 중소기업 대출잔액은 24조 1,725억 원으로 전년동기대비 1.4% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기대비 각각 1.0%, 2.0% 증가

[창원시 예금은행 차입주체별 여신]

(단위 : 억원, %)

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
예금은행 총 대출	404,790	407,784	411,904	409,485	408,580	409,399	416,723	1.2%
대기업 대출	22,333	23,160	24,633	24,037	24,731	24,860	26,032	5.7%
중소기업 대출	234,167	235,497	238,399	237,335	238,624	238,718	241,725	1.4%
운전자금	140,478	141,055	143,108	142,495	142,941	143,134	144,499	1.0%
시설자금	93,689	94,442	95,291	94,840	95,683	95,583	97,227	2.0%

* 자료 : 한국은행 경남본부
* 분기 말 기준임.

- 3분기 말 창원시 예대출은 136.9%로 전년동기대비 6.4%p 감소
- 요구불 예금회전율은 2.8회로 전년동기대비 0.3회 증가
- 어음교환액은 전년동기대비 31.5% 증가한 2조 1657억 원
- 부도율은 0.3%로 전년동기대비 0.14%p 증가

[창원지역 자금사정현황]

	2023				2024			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
일반예금 예대출(%)	144.4	143.2	143.3	136.8	133.6	134.2	136.9	-6.4%p
요구불예금 회전율(회)	3.5	3.5	2.5	2.9	3.4	2.8	2.8	0.3회
어음교환액(억원)	21,116	14,419	16,469	22,776	20,598	20,147	21,657	31.5%
부도액(백만원)	11,137	9,119	2,563	764	430	8,621	6,132	139.3%
부도율(%)	0.53	0.63	0.16	0.03	0.02	0.43	0.3	0.14%p

* 자료 : 한국은행 경남본부
* 일반예금 예대출은 분기 말 기준임.
* 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.